

Hajnówka dnia 24 października 2022 roku

GK.6621.11.16.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

p o s t a n a w i a m

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Borek, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 49 o powierzchni 0,1408 ha, 52/1 o powierzchni 0,3973 ha, 52/2 o powierzchni 0,3226 ha, 53 o powierzchni 0,6816 ha, 63 o powierzchni 0,5505 ha, 82 o powierzchni 0,2300 ha, 95 o powierzchni 0,7093 ha, 112 o powierzchni 0,2460 ha, 122 o powierzchni 0,6717 ha, 178 o powierzchni 0,4781 ha, 179 o powierzchni 0,1034 ha, 181 o powierzchni 0,0803 ha, 185 o powierzchni 0,4266 ha, 199 o powierzchni 0,6367 ha, 210 o powierzchni 0,0563 ha, 212 o powierzchni 0,1628 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Borek, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 17 o powierzchni 0,2075 ha, 99 o powierzchni 0,0398 ha, 143 o powierzchni 0,0647 ha, 165 o powierzchni 0,1306 ha, 224 o powierzchni 0,1042 ha, 231 o powierzchni 0,0764 ha, 234 o powierzchni 0,0398 ha, 252 o powierzchni 0,6857 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 19 września 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Borek, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 17, 49, 52/1, 52/2, 53, 63, 82, 95, 99, 112, 122, 143, 165, 178, 179, 181, 185, 199, 210, 212, 224, 231, 234, 252 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 17, 49, 52/1, 52/2, 53, 63, 82, 95, 99, 112, 122, 143, 165, 178, 179, 181, 185, 199, 210, 212, 224, 231, 234, 252, położone w obrębie Borek, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Borek.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady

stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Borek, gmina Hajnówka (mapy sporządzone w 1953 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 49, 52/1, 52/2, 53, 63, 82, 95, 112, 122, 178, 179, 181, 185, 199, 210, 212 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 17, 99, 143, 165, 224, 231, 234, 252 powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 49, 52/1, 52/2, 53, 63, 82, 95, 112, 122, 178, 179, 181, 185, 199, 210, 212 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 17, 99, 143, 165, 224, 231, 234, 252 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie w/w ustawy.

Pismem z dnia 5 października 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Borek o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Borek oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Borek
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY

Halina Łęczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIEMRUCHOMOŚCI
Geodeta powiatowy

A.S.